



CONSILIUL LOCAL HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – registratura@primariaharman.ro

Nr.6859/14.04.2026

Primarul comunei Hărman, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Hărman următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

*privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE Intravilan Comuna Hărman, Jud. Brașov
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI HĂRMAN proiectant SC SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL, arh. RAUL SCHMIDT, arh.FÎNTÎNĂ ELENA*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6864/14.04.2026, întocmit de Primarul comunei Hărman ;
- Raportul de specialitate nr.6862/14.04.2026, întocmit de Gabriel TEACĂ, Consilier Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții ;
- Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația P.U.Z. nr.3438/09.04.2026, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE Intravilan Comuna Hărman, Jud. Brașov CONSILIUL LOCAL al COMUNEI HĂRMAN proiectant SC SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL, arh. RAUL SCHMIDT, arh.FÎNTÎNĂ ELENA;
- prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr.176/N/16.08.2000 emis de M.L.P.A.T;
- Avizul nr. 1 din 26.02.2026 eliberat de Primăria Comunei Hărman - Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului,

În temeiul prevederilor 129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al comunei Hărman aprobă ELABORARE DOCUMENTAȚIEI PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE Intravilan Comuna Hărman, Jud. Brașov, proiectant SC SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL, arh. RAUL SCHMIDT, arh.FÎNTÎNĂ ELENA, pentru terenurile înscrise în:

- CF nr. 106601, nr. cadastral 106601, S = 667 mp,
- CF nr. 112503, nr. cadastral 112503, S = 666 mp,
- CF nr. 115211, nr. cadastral 115211, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107691, nr. cadastral 107691, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111894, nr. top 3730/1/5/59, S = 1.000 mp,
- CF nr. 101257, nr. top 3730/1/3/54, S = 1.000 mp,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Hărman în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Hărman.

- CF nr. 105521, nr. top 3730/1/5/69, S = 1.000 mp,
- CF nr. 110769, nr. top 3730/1/5/68, S = 1.000 mp,
- CF nr. 110770, nr. cadastral 110770, S = 1.000 mp,
- CF nr. 100789, nr. top 3730/1/3/4, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107869, nr. cadastral 1359, top 3730/1/5/61, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109488, nr. cadastral 109488, S = 1.000 mp,
- CF nr. 101718, nr. cadastral 101718, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107897, nr. cadastral 107897, S = 943 mp,
- CF nr. 107904, nr. cadastral 107904, S = 987 mp,
- CF nr. 100927, nr. cadastral 100927, S = 1.000 mp,
- CF nr. 100924, nr. cadastral 100924, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107688, nr. cadastral 107688, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111902, nr. top 3730/1/5/6, S = 1.000 mp,
- CF nr. 100899, nr. cadastral 100899, S = 1.000 mp,
- CF nr. 106606, nr. cadastral 106066, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104797, top:3730/1/7/41, S = 1.000 mp,
- CF nr. 106859, nr. cadastral 106859, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104024, nr. cadastral 104024, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104025, nr. cadastral 104025, S = 1.000 mp.
- CF nr. 109998, nr. top 3730/1/5/41, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104470, nr. cadastral 104470, S = 1.000 mp,
- CF nr. 101418, nr. cadastral 101418, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109186, nr. cadastral 109186, S = 1.000 mp,
- CF nr. 105468, nr. cad 597, top:3730/1/5/47, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107689, nr. cadastral 107689, S = 1.000 mp,
- CF nr. 100438, nr. cadastral 100438, S = 1.000 mp,
- CF nr. 100439, nr. cadastral 100439, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104802, nr. top 3730/1/7/38, S = 1.000 mp,
- CF nr. 102575, nr. cadastral 102575, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107694, nr. cadastral 107694, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107695, nr. cadastral 107695, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104787, nr. cadastral 104787, S = 1.000 mp,
- CF nr. 108398, nr. cadastral 108398, S = 1.009 mp,
- CF nr. 111534, nr. top 3730/1/1/41, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109505, nr. top 3730/1/5/74, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111536, nr. top 3730/1/1/40, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109681, nr. cadastral 109681, S = 1.000 mp,
- CF nr. 108720, nr. top 3730/1/5/46, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107061, nr. cadastral 107061, S = 1.000 mp,
- CF nr. 100191, nr. cadastral 100191, S = 1.000 mp,
- CF nr. 101663, nr. top 3730/1/5/71, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109520, nr. cadastral 109520, S = 1.000 mp,
- CF nr. 105375, nr. top:3730/1/6/36, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111634, nr. top 3730/1/1/30, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111635, nr. top 3730/1/1/31, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104936, nr. cadastral 104936, S = 1.000 mp,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Hărman în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Hărman.

- CF nr. 103105, nr. cadastral 103105, S = 1.000 mp,
- CF nr. 108245, nr. cadastral 108245, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111503, nr. cadastral 111503, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109210, nr. top 3730/1/6/12, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111513, nr. top 3730/1/6/34, S = 1.000 mp,
- CF nr. 108646, nr. cadastral 108646, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111637, nr. top 3730/1/1/1, S = 1.000 mp,
- CF nr. 114847, nr. cadastral 114847, S = 500 mp,
- CF nr. 100911, nr. top 3730/1/3/78/2, S = 250 mp,
- CF nr. 100912, nr. top 3730/1/3/78/1, S = 500 mp,
- CF nr. 100916, nr. top 3730/1/3/78/3, S = 250 mp,
- CF nr. 104635, nr. top 3730/1/6/35, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107687, nr. top 3730/1/5/7, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111496, nr. top 3730/1/5/58, S = 1.000 mp,
- CF nr. 104750, nr. cad 413, top:3730/1/5/52, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111504, nr. cadastral 111504, S = 1.000 mp
- CF nr. 107660, nr. cadastral 107660, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111906, nr. top 3730/1/7/10, S = 1000 mp,
- CF nr. 111506, nr. top 3750/1/6/18, S = 1000 mp,
- CF nr. 111639, nr. top 3730/1/1/43, S = 1000 mp,
- CF nr. 105333, nr. cadastral 105333, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107910, nr. cad 850, top: 3730/1/5/72, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107696, nr. cadastral 107696, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109983, nr. top 3730/1/1/29, S = 1000 mp,
- CF nr. 111469, nr. cadastral 111469, S = 1.000 mp,
- CF nr. 115587, nr. cadastral 115587 (fost CF nr. 111471, nr. top 3730/1/5/16), S = 1.000 mp,
- CF nr. 115095, nr. cadastral,115095 S = 500 mp,
- CF nr. 112902, nr. cad 112902, S = 2.000 mp,
- CF nr. 101482, nr. cad 101482, S = 1.000 mp,
- CF nr. 106482, nr. cad 106482, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107699, nr. top. 3730/1/7/40, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107940, nr. cad 107940, S = 1.000 mp,
- CF nr. 107725, nr. top. 3730/1/3/5, S = 1.000 mp,
- CF nr. 111489, nr. top. 3730/1/5/33, S = 1.000 mp,
- CF nr. 109585, nr. top. 3730/1/1/16, S = 1.000 mp,
- CF nr. 110247, nr. top. 3730/1/5/43, S = 1.000 mp,
- CF nr. 105427, nr.cad. 105427, S = 951 mp,
- CF nr. 104393, nr.cad. 104393, S = 1.000 mp.

Suprafață teren reglementată prin documentația PUZ: 88.223 mp

conform documentatiei care face parte integranta din prezenta hotărâre,

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 396/26.08.2024

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Imobilele, teren intravilan, cu folosința actuală de teren arabil, sunt situate în comuna Hărman, sat Hărman și este delimitat după cum urmează:

- la nord: terenuri cu - nr.cad. 109286, nr.cad. 103617, nr.cad. 102828, nr.cad. 109386, nr.cad.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Hărman în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Hărman.

106908, nr.cad. 101953, nr.cad. 109491

- la vest: terenuri - nr. cad. 100505, nr. cad. 106822, nr. cad. 106825, nr. cad. 107579, nr. cad. 103585, nr. cad. 103585, DE 685, Drum, nr. cad. 100926, nr. cad. 100922, nr. cad. 112469,
- la sud: E574 – DN 11;
- la est: strada Henri Coandă, DE – 665/6, str. Traian Vuia, DE 684, drum – nr. cad. 111521- nr. top 3750/1/6/47/6, -
- la sud – est - A 683/7/51 - nr. top 3730/1/7/51, Nr. cad. 112106 - A 683/7/52, Nr. cad. 112105.

Prevederi P.U.Z. — R.L.U. propuse:

- UTR ZL1, ZL2, ZC(zonă de circulații propuse spre modernizare);
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: locuințe individuale (izolate sau cuplate) și funcțiuni complementare locuirii admise cu condiționarea obținerii acordului proprietarilor parcelelor direct învecinate;
- S/D+P+E/M cu Hmax. cornișă = 8,00 m și Hmax. coamă = 12,00 m;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,7;
- retragerea minimă față de aliniament pentru ZL1:
- 5,00 m de la aliniament pentru profil transversal tip 1 și tip 4*, *pentru tip 4 se propune ca împrejmuirea să fie retrasă cu min 1 m față de drum, pentru o posibilă modernizare a drumului la o etapă ulterioară;
- 2,00 m pe latura de nord a terenurilor și 6,00 m pe latura de sud a terenurilor de la aliniament pentru profil transversal tip 2 și tip 3
- conform avizului ce se va emite de către CNAIR – DRDP pentru profil transversal tip 5;

Notă: Fac excepție de la aceste reguli terenurile pentru care au fost deja emise autorizații de construire și pe care au fost edificate construcții până la momentul aprobării acestui P.U.Z. Pentru aceste terenuri, retragerile pentru extinderile construcțiilor existente (pe orizontală sau verticală), precum și pentru noile construcții, vor respecta prevederile prezentei documentații P.U.Z.

— retragerea minimă față de aliniament pentru ZL2:

- minim 6,00m față de limita sudică;
- minim 5,00m față de limita vestică;
- minim 5,00m față de limita estică;
- minim 2,00m față de limita nord;

— retrageri minime față de limitele laterale ZL1, ZL2:

- minim 2,00m față de limita de nord-vest;
- minim 6,00m față de limita de sud-est.
- Excepție face lotul 59 – minim 5,00 m față de latura de vest și minim 3,50 m față de latura de est;

— retrageri minime față de limitele posterioare ZL1, ZL2:

- minim 5,00 m
- Excepție face lotul 59, unde retragerea față de limita posterioară este de minim 6,00 m și lotul 70, unde retragerea față de limita posterioară este de minim 3,50 m;

— circulații și accese:

- profil transversal tip 1 – destinat traficului greu - se aplică la DE 681/2/19, str. Aviatorilor – DE 682/2, str. Aurel Vlaicu – DE 683/4, DE 681/2/32, DE 681/2/45, str. Henri Coandă – DE 683/6, str. Traian Vuia, DE 684, drum existent fără nr. cadastral. 12,00 m din care 6,00 m parte carosabilă amenajată

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Hărman în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Hărman.

pentru trafic greu, încadrată de două zone verzi a câte 1,00 m fiecare și două trotuare a câte 2,00 m fiecare;

- profil transversal tip 2 – destinat traficului greu se aplică la drumul nou propus din partea de vest a terenului studiat - 13,00 m din care 7,00 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu,
- încadrată de două zone verzi a câte 1,00 m fiecare și două trotuare a câte 2,00 m fiecare;
- profil transversal tip 3 – destinat traficului greu se aplică la DE 683/3/50, DE 683/5/50, DE 683/7/50, DE 683/3/25, DE 683/5/25, DE 683/7/25, DE 682 - 14,00 m din care 7,00 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu, încadrată de două zone verzi a câte 1,50 m fiecare și două trotuare a câte 2,00 m fiecare;
- profil transversal tip 4 – destinat traficului greu se aplică la drum existent fără nr.cad. ce se propune a fi modernizat - 5,89-6,39 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu.
- profil transversal tip 5 – destinat traficului greu - se aplică la E574 – DN 11, 33,37 m din care 14,00 m parte carosabilă, benzile fiind delimitate de un separator de 0,50 m. Partea carosabilă este amenajată pentru trafic greu și este încadrată de două acostamente a câte 0,68 m și respectiv 0,32 m și de o ampriză a drumului cu dimensiuni variabile cuprinse între 4,16 și 4,85 m. În partea de nord-vest partea carosabilă este urmată de un drum colector din care 7,00 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu, spațiu verde de 1 m și trotuar de 1,50 m, iar pe partea de sud-est se află zona de căi de comunicație feroviară și amenajări aferente cu o lățime variabilă cuprinsă între 11,75-12,35m.

— echipare tehnico-edilitară:

- alimentarea cu apă - Conform avizului nr. 258/27.01.2025 emis de Compania Apa Brașov S.A. și avizului nr. 101/02.07.2025 emis de SGA Brașov, alimentarea cu apă potabilă a construcțiilor ce se vor edifica în zona studiată se poate face prin extinderea rețelelor de apă existente în zonă. Acestea sunt realizate din conducte PEHD Dn 110 mm și PEHD Dn 160 mm, PN 2 bar.
- Canalizare menajeră - Conform avizului nr. 258/27.01.2025 emis de Compania Apa Brașov S.A. și avizului nr. 101/02.07.2025 emis de SGA Brașov, evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă, printr-o nouă rețea de canalizare.
- Alimentare cu energie electrică - Conform avizului nr. 7010250201604/01.07.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România – sucursala Brașov, în zonă există rețea electrică de distribuție.
- Alimentare cu gaze naturale - Conform avizului nr. 65429/320.774.260/17.02.2025 RG emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L. deține rețea de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) pe strada Traian Vuia.

Se va respecta planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z și legislația aferentă. Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor prezentei documentații.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de inițiatorii P.U.Z.-ului

ART.2 Termenul de valabilitate al P.U.Z. prevazut la art.1 este de 5 ani de la data prezentei hotărâri.

ART.3 În scopul opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, prin grija compartimentului de cadastru din Primăria Comunei Hărman, hotărârea, însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Hărman în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Hărman.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește primarul comunei Hărman prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Inițiator,
Primarul comunei Hărman,
Onoriu Aurelian VELICAN**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela-Laura AXENIE**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Hărman în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Hărman.



NR.6864/14.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Analizând referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu privire la documentația privind aprobarea PUZ ” CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE Intravilan Comuna Hărman, Jud. Brașov proiectant SC SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL, arh. RAUL SCHMIDT, arh.FÎNTÎNĂ ELENA.

Prin prezentul consider că este oportună adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea acestui P.U.Z. și R.L.U. aferent, deoarece ar conduce în mod direct la dezvoltarea urbanistica a comunei Harman în folosul direct al locuitorilor din zona P.U.Z.-ului studiat.

PRIMAR
ONORIU AURELIAN VELICAN





Nr.Reg.6862/14.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentației ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE Intravilan Comuna Hărman, Jud. Brașov proiectant SC SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL, arh. RAUL SCHMIDT, arh.FÎNTÎNĂ ELENA.

Văzând prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 129 alin 2 lit.c din O.U.G. nr. 57/2019, Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 emis de M.L.P.A.T., Avizul nr. 1 din 26.02.2026 eliberat de Primăria Comunei Hărman - Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, în temeiul art.136 alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect planul urbanistic zonal:
” CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE”**

cu următoarele caracteristici pentru terenurile înscrise în:

CF nr. 105384, nr. cadastral 105384, S = 1.000 mp, CF nr. 106601, nr. cadastral 106601, S = 667 mp, CF nr. 112503, nr. cadastral 112503, S = 666 mp, CF nr. 115211, nr. cadastral 115211, S = 1.000 mp, CF nr. 107691, nr. cadastral 107691, S = 1.000 mp, CF nr. 111894, nr. top 3730/1/5/59, S = 1.000 mp, CF nr. 101257, nr. top 3730/1/3/54, S = 1.000 mp, CF nr. 105521, nr. top 3730/1/5/69, S = 1.000 mp, CF nr. 110769, nr. top 3730/1/5/68, S = 1.000 mp, CF nr. 110770, nr. cadastral 110770, S = 1.000 mp, CF nr. 100789, nr. top 3730/1/3/4, S = 1.000 mp, CF nr. 107869, nr. cadastral 1359, top 3730/1/5/61, S = 1.000 mp, CF nr. 109488, nr. cadastral 109488, S = 1.000 mp, CF nr. 101718, nr. cadastral 101718, S = 1.000 mp, CF nr. 107897, nr. cadastral 107897, S = 943 mp, CF nr. 107904, nr. cadastral 107904, S = 987 mp, CF nr. 100927, nr. cadastral 100927, S = 1.000 mp, CF nr. 100924, nr. cadastral 100924, S = 1.000 mp, CF nr. 107688, nr. cadastral 107688, S = 1.000 mp, CF nr. 111902, nr. top 3730/1/5/6, S = 1.000 mp, CF nr. 100899, nr. cadastral 100899, S = 1.000 mp, CF nr. 106606, nr. cadastral 106606, S = 1.000 mp, CF nr. 104797, top:3730/1/7/41, S = 1.000 mp, CF nr. 106859, nr. cadastral 106859, S = 1.000 mp, CF nr. 104024, nr. cadastral 104024, S = 1.000 mp, CF nr. 104025, nr. cadastral 104025, S = 1.000 mp. CF nr. 109998, nr. top 3730/1/5/41, S = 1.000 mp, CF nr. 104470, nr. cadastral 104470, S = 1.000 mp, CF nr. 101418, nr. cadastral 101418, S = 1.000 mp, CF nr. 109186, nr. cadastral 109186, S = 1.000 mp, CF nr. 105468, nr. cad 597, top:3730/1/5/47, S = 1.000 mp, CF nr. 107689, nr. cadastral 107689, S = 1.000 mp, CF nr. 100438, nr. cadastral 100438, S = 1.000 mp, CF nr. 100439, nr. cadastral 100439, S = 1.000 mp, CF nr. 104802, nr. top 3730/1/7/38, S = 1.000 mp, CF nr. 102575, nr. cadastral 102575, S = 1.000 mp, CF nr. 107694, nr. cadastral 107694, S = 1.000 mp, CF nr. 107695, nr. cadastral 107695, S = 1.000 mp, CF nr. 104787, nr. cadastral 104787, S = 1.000 mp, CF nr. 108398, nr. cadastral 108398, S = 1.009 mp, CF nr. 111534, nr. top 3730/1/1/41, S = 1.000 mp, CF nr. 109505, nr. top 3730/1/5/74, S = 1.000 mp, CF nr. 111536, nr. top 3730/1/1/40, S = 1.000 mp CF nr. 109681, nr. cadastral 109681, S = 1.000 mp, CF nr. 108720, nr. top 3730/1/5/46, S = 1.000 mp, CF nr. 107061, nr. cadastral 107061, S = 1.000 mp, CF nr. 100191, nr. cadastral 100191, S = 1.000 mp, CF nr. 101663, nr. top 3730/1/5/71, S = 1.000 mp, CF nr. 109520, nr. cadastral 109520, S = 1.000 mp, CF nr. 105375, nr. top:3730/1/6/36, S = 1.000 mp, CF nr. 111634, nr. top 3730/1/1/30, S = 1.000 mp, CF nr. 111635, nr. top 3730/1/1/31, S = 1.000 mp, CF nr. 104936, nr. cadastral 104936, S = 1.000 mp, CF nr. 103105, nr. cadastral 103105, S = 1.000 mp, CF nr. 108245, nr. cadastral 108245, S = 1.000 mp, CF nr. 111503, nr. cadastral 111503, S = 1.000 mp, CF nr. 109210, nr. top 3730/1/6/12, S = 1.000 mp, CF nr. 111513, nr. top 3730/1/6/34, S = 1.000 mp, CF nr. 108646, nr. cadastral 108646, S = 1.000 mp, CF nr. 111637, nr. top 3730/1/1/1, S = 1.000 mp, CF nr. 114847, nr. cadastral 114847, S = 500 mp, CF nr. 100911, nr. top 3730/1/3/78/2, S = 250 mp, CF nr. 100912, nr. top 3730/1/3/78/1, S = 500 mp, CF nr. 100916, nr. top 3730/1/3/78/3, S = 250 mp, CF nr. 104635, nr. top 3730/1/6/35, S = 1.000 mp, CF nr. 107687, nr. top 3730/1/5/7, S = 1.000 mp, CF nr. 111496, nr. top 3730/1/5/58, S = 1.000 mp, CF nr. 104750, nr. cad 413, top:3730/1/5/52, S = 1.000 mp, CF nr. 111504, nr. cadastral 111504, S = 1.000 mp CF nr. 107660, nr. cadastral 107660, S = 1.000 mp, CF nr. 111906, nr. top 3730/1/7/10, S = 1000 mp, CF nr. 111506, nr. top 3750/1/6/18, S = 1000 mp, CF nr. 111639, nr. top 3730/1/1/43, S = 1000 mp, CF nr. 105333, nr. cadastral 105333, S = 1.000 mp, CF nr. 107910, nr. cad 850,

top: 3730/1/5/72, S = 1.000 mp, CF nr. 107696, nr. cadastral 107696, S = 1.000 mp, CF nr. 109983, nr. top 3730/1/1/29, S = 1000 mp, CF nr. 111469, nr. cadastral 111469, S = 1.000 mp, CF nr. 115587, nr. cadastral 115587 (fost CF nr. 111471, nr. top 3730/1/5/16), S = 1.000 mp, CF nr. 115095, nr. cadastral, 115095 S = 500 mp, CF nr. 112902, nr. cad 112902, S = 2.000 mp, CF nr. 101482, nr. cad 101482, S = 1.000 mp, CF nr. 106482, nr. cad 106482, S = 1.000 mp, CF nr. 107699, nr. top. 3730/1/7/40, S = 1.000 mp, CF nr. 107940, nr. cad 107940, S = 1.000 mp, CF nr. 107725, nr. top. 3730/1/3/5, S = 1.000 mp, CF nr. 111489, nr. top. 3730/1/5/33, S = 1.000 mp, CF nr. 109585, nr. top. 3730/1/1/16, S = 1.000 mp, CF nr. 110247, nr. top. 3730/1/5/43, S = 1.000 mp, CF nr. 105427, nr. cad. 105427, S = 951 mp, CF nr. 104393, nr. cad. 104393, S = 1.000 mp.

Suprafața teren reglementată prin documentația PUZ: 88.223 mp

- Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 396/26.08.2024

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Imobilele, teren intravilan, cu folosința actuală de teren arabil, sunt situate în comuna Hărman, sat Hărman și este delimitat după cum urmează:

- la nord: terenuri cu - nr. cad. 109286, nr. cad. 103617, nr. cad. 102828, nr. cad. 109386, nr. cad. 106908, nr. cad. 101953, nr. cad. 109491

- la vest: terenuri - nr. cad. 100505, nr. cad. 106822, nr. cad. 106825, nr. cad. 107579, nr. cad. 103585, nr. cad. 103585, DE 685, Drum, nr. cad. 100926, nr. cad. 100922, nr. cad. 112469,

- la sud: E574 – DN 11;

- la est: strada Henri Coandă, DE – 665/6, str. Traian Vuia, DE 684, drum – nr. cad. 111521- nr. top 3750/1/6/47/6, -

- la sud – est - A 683/7/51 - nr. top 3730/1/7/51, Nr. cad. 112106 - A 683/7/52, Nr. cad. 112105.

- Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior;

□ PUG Hărman, prelungit cu HCL 138 din 28.11.2023: - zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la întocmire documentație PUZ;

Prevederi P.U.Z. — R.L.U. propuse:

— **UTR ZL1, ZL2, ZC(zonă de circulații propuse spre modernizare);**

— regim de construire: **discontinuu;**

— funcțiuni predominante: **locuințe individuale (izolate sau cuplate) și funcțiuni complementare locuirii admise cu condiționarea obținerii acordului proprietarilor parcelelor direct învecinate;**

— S/D+P+E/M cu Hmax. cornișă = 8,00 m și Hmax. coamă = 12,00 m;

— POT max = 30%;

— CUT max = 0,7;

— **retragerea minimă față de aliniament pentru ZL1:**

- 5,00 m de la aliniament pentru profil transversal tip 1 și tip 4*, *pentru tip 4 se propune ca împrejmuirea să fie retrasă cu min 1 m față de drum, pentru o posibilă modernizare a drumului la o etapă ulterioară;

- 2,00 m pe latura de nord a terenurilor și 6,00 m pe latura de sud a terenurilor de la aliniament pentru profil transversal tip 2 și tip 3

- conform avizului ce se va emite de către CNAIR – DRDP pentru profil transversal tip 5.;

Notă: Fac excepție de la aceste reguli terenurile pentru care au fost deja emise autorizații de construire și pe care au fost edificate construcții până la momentul aprobării acestui P.U.Z. Pentru aceste terenuri, retragerile pentru extinderile construcțiilor existente (pe orizontală sau verticală), precum și pentru noile construcții, vor respecta prevederile prezentei documentații P.U.Z.

— **retragerea minimă față de aliniament pentru ZL2:**

- minim 6,00m față de limita sudică;

- minim 5,00m față de limita vestică;

- minim 5,00m față de limita estică;

- minim 2,00m față de limita nord;

— **retragere minime față de limitele laterale ZL1, ZL2:**

- minim 2,00m față de limita de nord-vest;

- minim 6,00m față de limita de sud-est.

- Excepție face lotul 59 – minim 5,00 m față de latura de vest și minim 3,50 m față de latura de est;
- **retragere minime față de limitele posteriore ZL1, ZL2:**
- minim 5,00 m
- Excepție face lotul 59, unde retragerea față de limita posterioară este de minim 6,00 m și lotul 70, unde retragerea față de limita posterioară este de minim 3,50 m;

— **circulații și accese:**

- profil transversal tip 1 – destinat traficului greu - se aplică la DE 681/2/19, str. Aviatorilor – DE 682/2, str. Aurel Vlaicu – DE 683/4, DE 681/2/32, DE 681/2/45, str. Henri Coandă – DE 683/6, str. Traian Vuia, DE 684, drum existent fără nr. cadastral. 12,00 m din care 6,00 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu, încadrată de două zone verzi a câte 1,00 m fiecare și două trotuare a câte 2,00 m fiecare;
- profil transversal tip 2 – destinat traficului greu se aplică la drumul nou propus din partea de vest a terenului studiat - 13,00 m din care 7,00 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu, încadrată de două zone verzi a câte 1,00 m fiecare și două trotuare a câte 2,00 m fiecare;
- profil transversal tip 3 – destinat traficului greu se aplică la DE 683/3/50, DE 683/5/50, DE 683/7/50, DE 683/3/25, DE 683/5/25, DE 683/7/25, DE 682 - 14,00 m din care 7,00 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu, încadrată de două zone verzi a câte 1,50 m fiecare și două trotuare a câte 2,00 m fiecare;
- profil transversal tip 4 – destinat traficului greu se aplică la drum existent fără nr.cad. ce se propune a fi modernizat - 5,89-6,39 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu.
- profil transversal tip 5 – destinat traficului greu - - se aplică la E574 – DN 11, 33,37 m din care 14,00 m parte carosabilă, benzile fiind delimitate de un separator de 0,50 m. Partea carosabilă este amenajată pentru trafic greu și este încadrată de două acostamente a câte 0,68 m și respectiv 0,32 m și de o ampriză a drumului cu dimensiuni variabile cuprinse între 4,16 și 4,85 m. În partea de nord-vest partea carosabilă este urmată de un drum colector din care 7,00 m parte carosabilă amenajată pentru trafic greu, spațiu verde de 1 m și trotuar de 1,50 m, iar pe partea de sud-est se află zona de căi de comunicație feroviară și amenajări aferente cu o lățime variabilă cuprinsă între 11,75-12,35m.

— **echipare tehnico-edilitară:**

- alimentarea cu apă - Conform avizului nr. 258/27.01.2025 emis de Compania Apa Brașov S.A. și avizului nr. 101/02.07.2025 emis de SGA Brașov, alimentarea cu apă potabilă a construcțiilor ce se vor edifica în zona studiată se poate face prin extinderea rețelelor de apă existente în zonă. Acestea sunt realizate din conducte PEHD Dn 110 mm și PEHD Dn 160 mm, PN 2 bar.
- Canalizare menajeră - Conform avizului nr. 258/27.01.2025 emis de Compania Apa Brașov S.A. și avizului nr. 101/02.07.2025 emis de SGA Brașov, evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă, printr-o nouă rețea de canalizare.
- Alimentare cu energie electrică - Conform avizului nr. 7010250201604/01.07.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România – sucursala Brașov, în zonă există rețea electrică de distribuție.
- Alimentare cu gaze naturale - Conform avizului nr. 65429/320.774.260/17.02.2025 RG emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L. deține rețea de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) pe strada Traian Vuia.

Se va respecta planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z și legislația aferentă.

Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor prezentei documentații.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de inițiatorii P.U.Z.-ului

Termen de valabilitate 5 ani.

Având în vedere cele mai sus menționate propun spre aprobare proiectul privind documentația **P.U.Z. ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE** Intravilan Comuna Hărman, Jud. Brașov proiectant **SC SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL, arh. RAUL SCHMIDT, arh. FÎNTÎNĂ ELENA.**

Compartiment Urbanism
Consilier
Ing. Gabriel TEACĂ

**Nr.3438ad/09.04.2026****PRIMAR**
Onoriu Aurelian VELICAN

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z.
ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE,
UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE
Intravilan Comuna Hărman, Jud. Brașov**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Hărman, aprobat prin H.C.L. nr. 32/2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului. Amplasament Terenurile în suprafață de 88.223 mp sunt situate în intravilanul comunei Hărman, satul Hărman, proprietate privată BODRIUG RODICA, BODRIUG VALERICĂ, și alții, identificat prin CF nr. 105384, nr. cadastral 105384, S = 1.000 mp, CF nr. 106601, nr. cadastral 106601, S = 667 mp, CF nr. 112503, nr. cadastral 112503, S = 666 mp, CF nr. 115211, nr. cadastral 115211, S = 1.000 mp, CF nr. 107691, nr. cadastral 107691, S = 1.000 mp, CF nr. 111894, nr. top 3730/1/5/59, S = 1.000 mp, CF nr. 101257, nr. top 3730/1/3/54, S = 1.000 mp, CF nr. 105521, nr. top 3730/1/5/69, S = 1.000 mp, CF nr. 110769, nr. top 3730/1/5/68, S = 1.000 mp, CF nr. 110770, nr. cadastral 110770, S = 1.000 mp, CF nr. 100789, nr. top 3730/1/3/4, S = 1.000 mp, CF nr. 107869, nr. cadastral 1359, top 3730/1/5/61, S = 1.000 mp, CF nr. 109488, nr. cadastral 109488, S = 1.000 mp, CF nr. 101718, nr. cadastral 101718, S = 1.000 mp, CF nr. 107897, nr. cadastral 107897, S = 943 mp, CF nr. 107904, nr. cadastral 107904, S = 987 mp, CF nr. 100927, nr. cadastral 100927, S = 1.000 mp, CF nr. 100924, nr. cadastral 100924, S = 1.000 mp, CF nr. 107688, nr. cadastral 107688, S = 1.000 mp, CF nr. 111902, nr. top 3730/1/5/6, S = 1.000 mp, CF nr. 100899, nr. cadastral 100899, S = 1.000 mp, CF nr. 106606, nr. cadastral 106066, S = 1.000 mp, CF nr. 104797, top:3730/1/7/41, S = 1.000 mp, CF nr. 106859, nr. cadastral 106859, S = 1.000 mp, CF nr. 104024, nr. cadastral 104024, S = 1.000 mp, CF nr. 104025, nr. cadastral 104025, S = 1.000 mp. CF nr. 109998, nr. top 3730/1/5/41, S = 1.000 mp, CF nr. 104470, nr. cadastral 104470, S = 1.000 mp, CF nr. 101418, nr. cadastral 101418, S = 1.000 mp, CF nr. 109186, nr. cadastral 109186, S = 1.000 mp, CF nr. 105468, nr. cad 597, top:3730/1/5/47, S = 1.000 mp, CF nr. 107689, nr. cadastral 107689, S = 1.000 mp, CF nr. 100438, nr. cadastral 100438, S = 1.000 mp, CF nr. 100439, nr. cadastral 100439, S = 1.000 mp, CF nr. 104802, nr. top 3730/1/7/38, S = 1.000 mp, CF nr. 102575, nr. cadastral 102575, S = 1.000 mp, CF nr. 107694, nr. cadastral 107694, S = 1.000 mp, CF nr. 107695, nr. cadastral 107695, S = 1.000 mp, CF nr. 104787, nr. cadastral 104787, S = 1.000 mp, CF nr. 108398, nr. cadastral 108398, S = 1.009 mp, CF nr. 111534, nr. top 3730/1/1/41, S = 1.000 mp, CF nr. 109505, nr. top 3730/1/5/74, S = 1.000 mp, CF nr. 111536, nr. top 3730/1/1/40, S = 1.000 mp CF nr. 109681, nr. cadastral 109681, S = 1.000 mp, CF nr. 108720, nr. top 3730/1/5/46, S = 1.000 mp, CF nr. 107061, nr. cadastral 107061, S = 1.000 mp, CF nr. 100191, nr. cadastral 100191, S = 1.000 mp, CF nr. 101663, nr. top 3730/1/5/71, S = 1.000 mp, CF nr. 109520, nr. cadastral 109520, S = 1.000 mp, CF nr. 105375, nr. top:3730/1/6/36, S = 1.000 mp, CF nr. 111634, nr. top 3730/1/1/30, S = 1.000 mp, CF nr. 111635, nr. top 3730/1/1/31, S = 1.000 mp, CF nr. 104936, nr. cadastral 104936, S = 1.000 mp, CF nr. 103105, nr. cadastral 103105, S = 1.000 mp, CF nr. 108245, nr. cadastral 108245, S = 1.000 mp, CF nr. 111503, nr. cadastral 111503, S = 1.000 mp, CF nr. 109210, nr. top 3730/1/6/12, S = 1.000 mp, CF nr. 111513, nr. top 3730/1/6/34, S = 1.000 mp, CF nr. 108646, nr. cadastral 108646, S = 1.000 mp, CF nr. 111637, nr. top 3730/1/1/1, S = 1.000 mp, CF nr. 114847, nr. cadastral 114847, S = 500 mp, CF nr. 100911, nr. top 3730/1/3/78/2, S = 250 mp, CF nr. 100912, nr. top 3730/1/3/78/1, S = 500 mp, CF nr. 100916, nr. top 3730/1/3/78/3, S = 250 mp, CF nr. 104635, nr. top 3730/1/6/35, S = 1.000 mp, CF nr. 107687, nr. top 3730/1/5/7, S = 1.000 mp, CF nr. 111496, nr. top 3730/1/5/58, S = 1.000 mp, CF nr. 104750, nr. cad 413, top:3730/1/5/52, S = 1.000 mp, CF nr. 111504, nr. cadastral 111504, S = 1.000 mp CF nr. 107660, nr. cadastral 107660, S = 1.000 mp, CF nr. 111906, nr. top

3730/1/7/10, S = 1000 mp, CF nr. 111506, nr. top 3750/1/6/18, S = 1000 mp, CF nr. 111639, nr. top 3730/1/1/43, S = 1000 mp, CF nr. 105333, nr. cadastral 105333, S = 1.000 mp, CF nr. 107910, nr. cad 850, top: 3730/1/5/72, S = 1.000 mp, CF nr. 107696, nr. cadastral 107696, S = 1.000 mp, CF nr. 109983, nr. top 3730/1/1/29, S = 1000 mp, CF nr. 111469, nr. cadastral 111469, S = 1.000 mp, CF nr. 115587, nr. cadastral 115587 (fost CF nr. 111471, nr. top 3730/1/5/16), S = 1.000 mp, CF nr. 115095, nr. cadastral, 115095 S = 500 mp, CF nr. 112902, nr. cad 112902, S = 2.000 mp, CF nr. 101482, nr. cad 101482, S = 1.000 mp, CF nr. 106482, nr. cad 106482, S = 1.000 mp, CF nr. 107699, nr. top. 3730/1/7/40, S = 1.000 mp, CF nr. 107940, nr. cad 107940, S = 1.000 mp, CF nr. 107725, nr. top. 3730/1/3/5, S = 1.000 mp, CF nr. 111489, nr. top. 3730/1/5/33, S = 1.000 mp, CF nr. 109585, nr. top. 3730/1/1/16, S = 1.000 mp, CF nr. 110247, nr. top. 3730/1/5/43, S = 1.000 mp, CF nr. 105427, nr.cad. 105427, S = 951 mp, CF nr. 104393, nr.cad. 104393, S = 1.000 mp., și fac parte din categoria terenurilor arabile.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea comunei Hărman: ing. Teacă Gabriel – Biroul Urbanism, telefon 0268/367221 int. 206 adrese de e-mail: urbanism@primariaharman.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Primăria Comunei Hărman pentru elaborarea documentației sunt: - Certificatul de urbanism Nr. 396/26.08.2024; - aviz de oportunitate nr. 18 din 14/04/2025. A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.ad. 3438 din 08.04.2026 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE**” amplasată în intravilanul comunei Hărman, satul HĂRMAN județul Brașov, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa – Implicarea publicului în etapa – aprobării documentației PUZ, s-a desfășurat în perioada 26.02.2026 – 08.04.2026. S-au întocmit: - Anunț – Etapa privind aprobarea planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE**”, nr.3438 din 08.04.2026, care a fost afișat la sediul Primăriei comunei HĂRMAN.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 3438 din ad. 08.04.2026, care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Hărman.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Hărman, str. Pieții nr.1, Biroul Urbanism. Anunțul privind intenția de aprobare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 2 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de aprobare a planului urbanistic zonal „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE**” în comuna Hărman, str. Pieții, nr. 1, județul Brașov, în perioada 26.02.2026 – 08.04.2026 prin: - scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată); - comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Hărman la adresa de e-mail: urbanism@primariaharman.ro; și/sau fax nr.: 0268/367221; - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei, 09.04.2026, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapei, privind aprobarea PUZ „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ANEXE GOSPODĂREȘTI, REALIZARE ACCESE**” și pus la dispoziția publicului începând cu data de 08.04.2026 prin: - afișare la sediul Primăriei Comunei Hărman.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Hărman, aprobat prin HCL nr. 32/2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hărman responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru comuna Harman, unul pentru Biroul Urbanism și unul pentru beneficiar.

Întocmit

Compartiment Urbanism

Consilier

Ing. Gabriel TEACĂ
Hărman, la 09.04.2026